

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe	4
2 Tynki oraz naprawa ścian	4
3 Malowanie	5
4 Roboty uzupełniające	5
5. OSUSZANIE POMIESZCZEŃ + POMIARU WILGOTNOŚCI	

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres robót objęty niniejszym kosztorysem inwestorskim dotyczy przedmiotu zamówienia, pn.:
Remont piwnic w budynku administracyjno-gospodarczym zlokalizowanym przy ul. Łąkowej 52 w Głogowie obejmuje n/w roboty ogólnobudowlane:

ZAKRES ROBÓT:

- przygotowawcze,
- rozbiórkowe i demontażowe,
- naprawa ścian oraz tynkowanie,
- gruntowanie i malowanie ścian,
- uzupełniające i wykończeniowe.

OSUSZANIE PONIESZCZENI + PONIAK WILGOTNOŚCI

UWAGI:

1. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Materiały muszą posiadać atesty i odpowiadać wymaganiom odnośnych norm. W trakcie użytkowania należy kontrolować stan techniczny obiektu. Wszelkie odpady budowlane oraz z rozbiórek wywozić na bieżąco i poddać utylizacji (zalecane jest ustawienie kontenera na odpady, którego lokalizację należy uzgodnić z Inwestorem). Harmonogram robót uzgodnić z Inwestorem.
2. Do wykonania robót można użyć innych produktów pod warunkiem zastosowania materiałów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych.
3. Kosztorys sporządzono zg z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (Dz. U. 04.130.1389).
4. Kosztorys pełni funkcję pomocniczą przy kalkulowaniu ceny za wykonanie ustalonego zakresu robót.
5. Zaleca się wizję lokalną miejsca wykonania zlecenia w celu dokonania indywidualnej oceny.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
1	KNR 4-01 d.1 0701-05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	pom. nr 1	104,00	m2	104,00	
	pom. nr 2	13,00	m2	13,00	
	pom. nr 3	3,84	m2	3,84	
	pom. nr 4	13,45	m2	13,45	
	pom. nr 5	122,22	m2	122,22	
	pom. nr 6	33,96	m2	33,96	
	pom. nr 7	41,53	m2	41,53	
	pom. nr 8	51,88	m2	51,88	
	pom. nr 9	5,00	m2	5,00	
	pom. nr 10	17,42	m2	17,42	
	pom. nr 11	61,34	m2	61,34	
	pom. nr 12	41,63	m2	41,63	
				RAZEM	509,27
2	KNR-W d.1 4-01 0353-13	Demontaż z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt		
		poz. 15	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR-W 3 d.1 1008-07	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych	m2		
		poz. 13	m2	44,415	
				RAZEM	44,415
4	KNP 3-01 d.1 030101010 10400	Przenoszenie gruzu w wiadrach na odległość do 10 m w jednym poziomie	m3		
		poz. 1 * 0,025	m3	12,732	
				RAZEM	12,732
5	KNP 3-01 d.1 030101010 20400	Dodatek za każde dalsze 10 m przeniesienia na różnych poziomach gruzu w wiadrach	m3		
		poz. 4	m3	12,732	
				RAZEM	12,732
6	KNR 4-04 d.1 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km wraz z opłatą składowania na wysypisku odpadów	m3		
		poz. 5 + poz. 15 * 0,20 * 0,20 * 0,05 + poz. 3 * 0,0015	m3	12,81	
				RAZEM	12,81
2		Tynki oraz naprawa ścian			
7	KNR-W 2- d.2 02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i sufitach	m2		
		poz. 1	m2	509,27	
				RAZEM	509,27
8	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami silikonowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz. 12 - poz. 7	m2	642,14	
				RAZEM	642,14
9	KNR AT-26 d.2 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m2		
		poz. 7 + poz. 8	m2	1 151,41	
				RAZEM	1 151,41

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.2	ZKNR C-2 0817-08 analiza indywidualna	Naprawa pęknięć tynków (rysy szerokie związane z pęknięciami ścian)	m		
		20,0	m	20,00	
				RAZEM	20,00
3		Malowanie			
11 d.3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (ściany + sufity)	m2		
		poz.9	m2	1 151,410	
				RAZEM	1 151,410
12 d.3	KNR-W 2- 02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
	pom. nr 1	104,00 + 74,00	m2	178,00	
	pom. nr 2	13,00 + 2,50	m2	15,50	
	pom. nr 3	41,52 + 13,67	m2	55,19	
	pom. nr 4	33,69 + 9,70	m2	43,39	
	pom. nr 5	145,85 + 166,18	m2	312,03	
	pom. nr 6	33,96 + 9,86	m2	43,82	
	pom. nr 7	59,15 + 23,60	m2	82,75	
	pom. nr 8	82,37 + 38,36	m2	120,73	
	pom. nr 9	22,00	m2	22,00	
	pom. nr 10	52,56 + 16,75	m2	69,31	
	pom. nr 11	61,34 + 30,46	m2	91,80	
	pom. nr 12	72,52 + 44,37	m2	116,89	
				RAZEM	1 151,41
13 d.3	KNNR-W 3 1007-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej stalowej	m2		
		2,0 * (7,0 * 1,35 * 2,35)	m2	44,415	
				RAZEM	44,415
4		Roboty uzupełniające			
14 d.4	KNR-W 2- 02 1027-01	Zakup i montaż drzwi ppoż. o powierzchni do 1.5 m2 - pomieszczenie nr 9 (klatka schodowa)	kpl.		
		1,0	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
15 d.4	KNR-W 5-08 0402-06	Zakup i montaż wentylatorów mechanicznych	szt		
		4,0	szt	4,000	
				RAZEM	4,000

Osuszanie pomieszczeń (remont piwnic w budynku administracyjno-biurowym przy ul.Łąkowej 52 w Głogowie).
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 9-21 0301-03	Ozonowanie pomieszczeń o kubaturze 50-100 m3 wraz z odgrzybianiem pomieszczeń	pomi eszc zeni e		
		8	pomi eszc zeni e	8,000	
				RAZEM	8,000
2	KNR 9-19 0101-02	Osuszanie pomieszczeń o kubaturze 50-150 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych wraz z pomiarami wilgotności	doby		
		28	doby	28,000	
				RAZEM	28,000
3	KNR 9-21 0202-02	Wykorzystanie wentylatora o wydajności powyżej 2500 m3/h przy osuszaniu pomieszczeń	doby		
		28	doby	28,000	
				RAZEM	28,000